проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

п. Тарасовский Ростовской области Две тысячи двадцать пятого года, мая

(место заключения договора) месяца, тридцатого дня

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта площадью 6,0 кв.м., местоположение: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Островского, 67а, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов **Администрация Тарасовского сельского поселения** (далее Распорядитель), в лице главы Администрации Тарасовского сельского поселения Лаврухина Алексея Сергеевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., российский паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –«Участник»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее -Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта торговый павильон (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема): Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Островского, 67а, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок с 30 мая 2025 г. по 31 мая 2032 г.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке площадью 6,0 кв.м.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере 5190,00 (пять тысяч сто девяносто рублей 00 копеек) в год, согласно отчета об оценке рыночной стоимости на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта № 135/2025-НТО от 25.03.2025

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями до 10-го числа текущего месяца путем перечисления на счет: ИНН 6133007694 КПП 613301001 ОКТМО 60653453 единый казначейский счет 40102810845370000050, казначейский счет

03100643000000015800 л/с 04583136320 БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ -НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону КБК 95111109080100000120

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Тарасовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 346050, Ростовская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обл., Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

79, ИНН 6133007694 единый казначейский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

счет 40102810845370000050, казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

03231643606534535800 л/с 03583136320 ОТДЕЛЕНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РОСТОВ -НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ростовской области г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 016015102 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 95111109080100000120 КПП 613301001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации

Тарасовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Лаврухин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подпись) (подпись)

М.П.

Приложение №1

к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за период с 30 мая 2025 г. по 31 декабря 2025 г.**

**Наименование Участника**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Категория земель:** населённых пунктов,

**Общая площадь участка:** 50,0 кв.м.,

**Местоположение земельного участка:** Ростовская обл., Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, б/н, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов

**Целевое использование участка:** торговой деятельности.

A=Торги \*см. примечание

A=Торги(5190,00)=5190,00 руб.

ИТОГО: 5190,00руб.,

где (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| А | – размер годовой платы (руб), |
| ОЦЕНКА | - Сумма по результатам ОЦЕНКИ |
| Торги | - Сумма по результатам ТОРГОВ |
| Кинд | - Индексация ОЦЕНКИ по годам |
|  |  |

Размер годовой платы за земельный участок на момент заключения договора о размещении составляет 3055,40 руб. (три тысячи пятьдесят пять рублей 40 копеек). Размер платы за указанный период, подлежащий внесению Участником по срокам:

|  |
| --- |
| по сроку 10 июня 2025 года 460,40 руб.  по сроку 10 июля 2025 года 432,50 руб.  по сроку 10 августа 2025 года 432,50 руб.  по сроку 10 сентября 2025 года 432,50 руб.  по сроку 10 октября 2025 года 432,50 руб.  по сроку 10 ноября 2025 года 432,50 руб.  по сроку 10 декабря 2025 года 432,50 руб. |
|  |

**Платежные реквизиты для перечисления:**

ИНН 6133007694 КПП 613301001 ОКТМО 60653453 единый казначейский счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800 л/с 04583136320 БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ -НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону КБК 95111109080100000120

Расчет произвел:

|  |  |
| --- | --- |
| Специалист 1 категории по имущественным отношениям и работе с населением | Корнеева Татьяна Петровна |

Глава Администрации Тарасовского

сельского поселения Лаврухин Алексей Сергеевич